

Kúpna zmluva

č. 0903/ 5300/ 2012

názov stavby : Obec Ruská Nová Ves IBV Kovalňa - Elektroinštalácia

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena) zo dňa 21.03.2011 (ďalej len „Budúca zmluva“)

čl. I

Zmluvné strany

Obec Ruská Nová Ves

sídlo : Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov, SR

zastúpená : Tibor Kollár - starosta obce

IČO : 00327727

DIČ : 2021225701

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

číslo účtu : 19925-572/0900

ako predávajúci

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice, SR

v mene spol.: Ing. Jaroslav Hrušč, člen predstavenstva a vedúci úseku

Sieťový obchod

Mgr. Miriam Léwayová, vedúca odboru

Manažment vlastníckych vzťahov na základe poverenia

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu 2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako kupujúci

čl. II

Predmet zmluvy.

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v obci Ruská Nová Ves v katastrálnom území Ruská Nová Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 565 ako pozemok parc. č. KN-C 1890/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 239 m² v celosti.

2.2 Geometrickým plánom č. 35/11 spoločnosti Progres CAD Engineering s.r.o. Prešov, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 02.12.2011 pod číslom G1-1625/2011 bol z pozemku popísaného v bode 2.1 tejto zmluvy vytvorený pozemok parc. č. KN-C 1890/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o

výmere 4 m² , ktorý tvorí predmet prevodu v zmysle tejto zmluvy (ďalej len „predávaný pozemok“).

2.3 Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy v celosti, a to bez akýchkoľvek hlavných a vedľajších stavieb, vonkajších úprav, trvalých porastov a príslušenstva.

2.4 Kúpna cena bola stanovená v Budúcej zmluve dohodou zmluvných strán vo výške 5- €/m², t.j. spolu za celý predávaný pozemok o výmere 4 m² vo výške 20,- € (slovom dvadsať eur) v súlade so zák. 18/1996 Z.z. o cenách.

čl. III

Úhrada kúpnej ceny

3.1 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I zmluvy do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví a doručí kupujúcemu.

čl. IV

Spoločné ustanovenia.

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom, a že na ňom neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by bránili vo výkone vlastníckych práv kupujúceho s výnimkou vecného bremena Z-2686/20012 a Z-2687/2012 uvedených na LV.

4.2 Zmluvne strany sa dohodli, že záväzok z Budúcej zmluvy v zmysle bodu II.5 až II.9 ohľadom uzatvorenia Zmluvy o vecnom bremene zaniká podpisom tejto zmluvy, nakoľko vecné bremená vznikli zo zákona v zmysle § 10 zákona 656/2004 Z.z. (Zákon o energetike).

4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, do 15 dní od doručenia platnej zmluvy kupujúcemu. Správny poplatok s tým súvisiaci, vo výške 66 €, uhradí kupujúci.

4.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

4.5 Predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 16/I./2011 zo dňa 19.1.2011 Výpis z uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

čl. V

Záverečné ustanovenia.

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

5.2 Predávajúci sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť na webovom sídle a zaslať kupujúcemu bez zbytočného odkladu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy na svojom webovom sídle.

5.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

5.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží predávajúci, a dva rovnopisy kupujúci. Dve vyhotovenia zmluvy s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.6 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci : Obec Ruská Nová Ves

V Ruskej Novej Vsi, dňa 31-05-2012

.....
Tibor Kollár - starosta obce

kupujúci : Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa 11/05/2012

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva a
vedúci úseku Sieťový obchod

.....
Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov